



# COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE ED IN PROGETTO STRADA DEI PIOPPI - MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE (ART. 34 L.R. 25 MARZO 2013 N. 3 "MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56").**

L'anno duemilatredecim addi **ventinove** del mese di **aprile** alle ore ventuno e minuti dieci nella sala delle adunanze consiliari, per CONVOCAZIONE DEL SINDACO avvenuta mediante avvisi scritti e recapitati ai sensi di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

| COGNOME E NOME         | CARICA                 | PRESENTE |
|------------------------|------------------------|----------|
| 1. LOVERA Mario        | SINDACO                | Sì       |
| 2. MEIA Pietro         | ASSESSORE VICE SINDACO | Sì       |
| 3. GAVEGLIO Enrico     | ASSESSORE              | Sì       |
| 4. GAVEGLIO Lorenzo    | ASSESSORE              | Sì       |
| 5. TORTONE Riccardo    | ASSESSORE              | Sì       |
| 6. BELLINO Walter      | CONSIGLIERE            | Sì       |
| 7. MELLANO Stefano     | CONSIGLIERE            | Sì       |
| 8. ARGENTINI Maurizia  | CONSIGLIERE            | Sì       |
| 9. DANIELE Mauro       | CONSIGLIERE            | Sì       |
| 10. GHIGO Riccardo     | CONSIGLIERE            | Sì       |
| 11. BOLLATI Mauro      | CONSIGLIERE            | Sì       |
| 12. HELLMANN Francesco | CONSIGLIERE            | Sì       |
| 13. SOLA Lorenzo       | CONSIGLIERE            | No       |
| TOTALE PRESENTI:       |                        | 12       |
| TOTALE ASSENTI:        |                        | 1        |

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signora NASI Dott.ssa Chiara Angela, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti,

il Signor LOVERA Mario nella sua qualità di SINDACO assume

la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che è assente per motivi di lavoro il Consigliere di Minoranza Sig. SOLA Lorenzo;

Su relazione del Sindaco Sig. LOVERA Mario;

### PREMESSO

- a) Il Comune di Scarnafigi è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con DGR n° 45-11205 del 02/08/1996 e successive DGR n° 29-6087 del 23/05/2002, n° 51 – 23 del 18/02/2008 E N° 35-12226 del 28/09/2009;
- b) Il Piano Regolatore ha subito, dalla data della sua approvazione, alcune modifiche e varianti al fine di adeguare l'apparato cartografico e normativo alle esigenze di carattere urbanistico, sociale ed economico che sono successivamente venute manifestandosi;
- c) In data 15 marzo 2013 con nota prot. n. 930 la ditta Sicas Asfalti srl con sede in Monasterolo di Savigliano, via Scarnafigi n. 26 ha depositato una richiesta di modifica al Prgc riguardante la porzione della strada dei Pioppi di cui alle aree normative IE4 (area estrattiva) e E3\* (area speciale per il recupero di rifiuti inerti);
- d) La strada dei Pioppi costituisce il collegamento tra la strada S.Anna e la strada Antica per Monasterolo, è classificata come strada vicinale di uso pubblico ed è su sedime demaniale comunale;
- e) La strada dei Pioppi presenta una condizione di fatiscenza e degrado tale da necessitare di notevoli lavori di risistemazione, che verrebbero realizzati direttamente dalla ditta proponente previa lieve modifica del tracciato iniziale della strada stessa al fine di rendere più facilmente fruibile l'area di deposito inerti e l'accesso all'area estrattiva;
- f) Tale progetto comporta una modifica alla viabilità tramite una modesta traslazione dell'attuale sedime del tracciato viario;
- g) In considerazione del fatto che l'esecuzione di dette opere rappresenta un sicuro vantaggio per il miglioramento delle condizioni della viabilità pubblica nel tratto considerato, l'Amministrazione, con deliberazione di Giunta n. 23 del 12/04/2013 ha quindi incaricato l'Ufficio Tecnico comunale competente di adeguare ad esse lo Strumento Urbanistico Generale vigente;
- h) Detto adeguamento comporterà la necessità di addivenire ad un atto di permuta tra il Comune di Scarnafigi ed i proprietari dei terreni sui quali verrà costruito il nuovo tratto viario;
- i) Si rende quindi necessario modificare la cartografia di PRGC dando atto che la modificazione dell'area destinata ad infrastruttura (tratto parziale della strada dei Pioppi) costituisce un adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, così come stabilito dall'art. 34 comma 12 lett. b) della legge regionale n. 3 del 25 marzo 2013 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56";

VISTI gli elaborati predisposti dall'ufficio tecnico comunale costituiti da:

- Relazione illustrativa
- Elaborati grafici del Prgc modificato:
  - tav. 3 azionamento del territorio comunale scale 1:5000 (estratto)
  - tav. 9 azionamento area produttiva esistente P1.7 e aree industriali estrattive IE2, IE3, IE4

CONSIDERATO che la suddetta modificazione di lieve entità all'area dell'infrastruttura occupata dalla strada dei Pioppi costituisce un adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, così come stabilito dall'art. 34 comma

12 lett. b) della legge regionale n. 3 del 25 marzo 2013 “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56”;

DATO ATTO che la modificazione di che trattasi deve essere assunta mediante deliberazione del Consiglio comunale e trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente all’aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C. come previsto al 13° comma del sopraccitato art. 34;

UDITI gli interventi dei Consiglieri presenti, in particolare del Consigliere BOLLATI Mauro che pone l’attenzione sull’esigenza della corretta gestione dei fondi prospicienti lo strade comunali, delle distanze nelle piantagioni e della manutenzione degli argini;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

DOPO esauriente discussione;

ACQUISITO il parere favorevole prescritto dall’art. 49, comma 1, del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che questo atto deliberativo non necessita di parere contabile in quanto non si rilevano implicazioni finanziarie;

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

### **DELIBERA**

- 1) – DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 34, 12° comma della Legge regionale 25 marzo 2013 n. 3, la modifica al Prgc vigente avente ad oggetto “Adeguamento della viabilità pubblica esistente ed in progetto Strada dei Pioppi” così come proposta e rappresentata nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - Elaborati grafici del Prgc modificato::
    - o tav. 3 azionamento del territorio comunale scale 1:5000 (estratto)
    - o tav. 9 azionamento area produttiva esistente P1.7 e aree industriali estrattive IE2, IE3, IE4;
- 2) – DI DARE ATTO CHE:
  - la modifica come sopra approvata non costituisce variante al Piano Regolatore vigente, come specificato dalla norma citata;
  - Ai sensi del II comma dell’art. 20 delle l.r. 40/98 la presente modifica non richiede specifiche analisi di impatto ambientale non avendo le variazioni da essa previste carattere sostanziale;
  - Ai sensi del IV comma dell’art. 5 della l.r. 52/00 la presente modifica non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione acustica del territorio comunale;
  - Le aree oggetto della presente modifica non ricadono tra quelle individuate e perimetrate ai sensi e per gli effetti della L. 64/74 e che pertanto non è necessario acquisire il preventivo parere del settore decentrato della Regione per la prevenzione del rischio idrogeologico.
- 3) – DI DISPORRE che la presente, completa degli elaborati tecnici, venga inviata alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente all’aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C. come previsto al 13° comma del sopraccitato art. 34.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to: LOVERA Mario

IL SEGRETARIO  
F.to: NASI Dott.ssa Chiara Angela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, 09/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAVERA Arch. Graziella

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2013 al 24/05/2013 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Li, 09/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: RAVERA Arch. Graziella

---

### ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il \_\_\_\_\_

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAVERA Arch. Graziella